

mesura metering-service * Zieglerfeld 8 * 97773 Aura im Sinngrund

Frau
Rita Regenbogen
Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Abrechnung

2011

Sehr geehrte Frau Mustermann,

vielen Dank für Ihren Auftrag, anbei erhalten Sie die Nutzer-Abrechnungen sowie verschiedene Übersichten für Ihre Unterlagen.

In der Abrechnung berücksichtigt sind Ihre Angaben gemäß Nutzer- und Kostenliste. Bitte prüfen Sie die in der Abrechnung ausgewiesenen Kosten mit Ihren Unterlagen, beachten Sie auch etwaige Hinweise bei den Verbrauchsdaten. Sollten sich Fragen oder Änderungswünsche ergeben, so setzen Sie sich bitte -vor- Weitergabe der Abrechnung mit uns in Verbindung.

Sofern keine anderen Vereinbarungen getroffen sind, setzt sich der Auftrag zur Abrechnung gemäß AGB/Auftrag/Vertrag um ein weiteres Jahr fort. Ergeben sich im Laufe des Abrechnungsjahres Änderungen bei den Nutzerdaten oder an der Geräteausstattung, erbitten wir Ihre kurze Nachricht, damit auch künftig eine ordnungsgemäße Abrechnung gewährleistet bleibt.

Mit freundlichen Grüßen
Daniel Teichmann

Auftraggeber

Rita Regenbogen

Objekt

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

| | |
|---------------|-------------------------|
| Zeitraum | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
| Kunden.Nummer | T100 |
| Objekt.Nummer | T1000 |
| erstellt am | 10.09.2012 |

Anlagen

- Verbrauchsübersicht
- Erläuterung
- Kostenübersicht
- Rechnungsbeträge
- Nutzer.Abrechnung
- Nutzerdaten
- Objektdaten

Abrechnung erstellt durch

mesura metering-service
Zieglerfeld 8
97773 Aura im Sinngrund
Telefon 06059.9065671
Telefax 06059.9065672
Email service@mesura.de
Bürozeiten 08:30 - 12:30 & 14:30 - 17:30

Erklärung

Anlagen

Verbrauchsübersicht

Liste der je Abrechnungsnutzer ermittelten Verbräuche. Hier erfolgt ggf. auch ein Hinweis auf erfolgte Schätzungen. Etwaige Detailangaben zur Schätzung befinden sich direkt auf der Nutzerabrechnung.

Kostenübersicht

Auflistung der Kosten, die in der Abrechnung verteilt sind. Die Auflistung erfolgt getrennt nach den Bestandteilen der Abrechnung.

Rechnungsbeträge

Liste der Abrechnungsnutzer mit ihrem Rechnungsbetrag, ggf. auch der Vorauszahlung. Besteht die Abrechnung aus mehreren Bestandteilen, z.B. auch für Warmwasser oder Betriebskosten, so sind auch die Zwischensummen aufgeführt.

Nutzer.Abrechnung

Abrechnung je Nutzer, zwecks Weitergabe an die Nutzer.

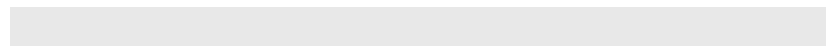
Nutzerdaten

Liste der Nutzer mit ihren jeweiligen Anteilswerten, die in der Abrechnung verwendet sind. Ein- und derselbe Anteilswert wird in der Liste wiederholt, sofern dieser bei mehreren Kostenarten zur Abrechnung verwendet wird.

Objektdaten

Kostenauflistung nach den Bestandteilen der Abrechnung und Unterteilung in Kostengruppen, z.B. nach Heizung Grund- und Verbrauchskosten. Angabe der im Haus verbrauchten Energiemenge sowie der Menge der Verbrauchserfassungen.

Kostenübersicht



Heiz- und Betriebskostenabrechnung
01.01.2011 - 31.12.2011

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Abgerechnete Kosten / Beträge

| Bezeichnung | Betrag Eur | Art |
|---------------------------|------------|-------------------------|
| Lieferung | 3.341,12 | Brennstoffkosten |
| Kaminfeger | 69,84 | Nebenkosten |
| Wartung Heizanlage | 125,00 | |
| Betriebsstrom Heizanlage | 81,55 | |
| Messdienstkosten | 238,25 | |
| Miete Heizkostenverteiler | 99,01 | |
| Miete Warmwasserzähler | 85,68 | |
| Wasser | 814,00 | Betriebskosten |
| Abwasser | 976,80 | |
| Grundsteuer | 250,00 | |
| Wohngebäudeversicherung | 429,45 | |
| Haftpflichtversicherung | 115,39 | |
| Müllabfuhr | 489,00 | |
| Abrechnungskosten lt. | 58,12 | |
| | | |
| | | Summe Kosten |
| | | Vorauszahlungen |

Abrechnung 2011

Rita Regenbogen

Kunden.Nummer T100

Objekt.Nummer T1000

erstellt am 10.09.2012

Summe Eur

3.341,12

699,33

3.132,76

7.173,21

4.860,00

Rechnungsbeträge

Heiz- und Betriebskostenabrechnung
01.01.2011 - 31.12.2011

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Liste der Nutzer

| nr. | Lage | Name | |
|--------|------|-----------------|-------------------------|
| 001.01 | EGL | Dieter Dunstig | |
| | | | Heizung 362,74 |
| | | | Warmwasser 465,80 |
| | | | Nutzer 733,59 |
| | | | Summe Vorauszahlung ./. |
| 002.01 | EGR | Norbert Nebel | |
| | | | Heizung 318,43 |
| | | | Warmwasser 241,59 |
| | | | Nutzer 462,54 |
| | | | Summe Vorauszahlung ./. |
| 003.01 | OGL | Benno Blitz | |
| | | | Heizung 395,44 |
| | | | Warmwasser 404,51 |
| | | | Nutzer 619,23 |
| | | | Summe Vorauszahlung ./. |
| 004.01 | OGR | Daniel Donner | |
| | | | Heizung 252,42 |
| | | | Warmwasser 251,40 |
| | | | Nutzer 386,55 |
| | | | Summe Vorauszahlung ./. |
| 005.01 | DG | Rita Regenbogen | |
| | | | Heizung 793,49 |
| | | | Warmwasser 554,65 |
| | | | Nutzer 930,84 |
| | | | Summen |
| | | | Heizung 2.122,52 |
| | | | Warmwasser 1.917,95 |
| | | | Nutzer 3.132,75 |
| | | | Summe Vorauszahlung ./. |
| | | | Abrechnungsdifferenz |
| | | | zu Ihren Gunsten |
| | | | Summe Ihre Kosten |

Abrechnung 2011

Rita Regenbogen

Kunden.Nummer T100

Objekt.Nummer T1000

erstellt am 10.09.2012

| Rechnungsbetrag | Guthaben | Nachzahlung |
|-----------------|--------------|-----------------|
| | der Nutzer | der Nutzer |
| 1.562,13 | | 122,13 |
| 362,74 | | |
| 465,80 | | |
| 733,59 | | |
| 1.440,00 | | |
| 1.022,56 | 57,44 | |
| 318,43 | | |
| 241,59 | | |
| 462,54 | | |
| 1.080,00 | | |
| 1.419,18 | 20,82 | |
| 395,44 | | |
| 404,51 | | |
| 619,23 | | |
| 1.440,00 | | |
| 890,37 | 9,63 | |
| 252,42 | | |
| 251,40 | | |
| 386,55 | | |
| 900,00 | | |
| 2.278,98 | | 2.278,98 |
| 793,49 | | |
| 554,65 | | |
| 930,84 | | |
| 7.173,22 | 87,89 | 2.401,11 |
| 2.122,52 | | |
| 1.917,95 | | |
| 3.132,75 | | |
| 4.860,00 | | |
| 0,01 | | |
| 7.173,21 | | |

Nutzerdaten

Heiz- und Betriebskostenabrechnung
01.01.2011 - 31.12.2011

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Liste der Nutzer

| nr. | Lage | Name | Verteilwerte der Abrechnung | |
|---------------|------|-----------------|-----------------------------|---------|
| 001.01 | EGL | Dieter Dunstig | Anzahl der Einheiten | 1.000 |
| | | | m ² Heizung | 60.000 |
| | | | m ² Warmwasser | 60.000 |
| | | | m ² Nebenkosten | 60.000 |
| | | | Anzahl der Personen - | 3.000 |
| 002.01 | EGR | Norbert Nebel | Anzahl der Einheiten | 1.000 |
| | | | m ² Heizung | 55.000 |
| | | | m ² Warmwasser | 55.000 |
| | | | m ² Nebenkosten | 55.000 |
| | | | Anzahl der Personen - | 2.000 |
| 003.01 | OGL | Benno Blitz | Anzahl der Einheiten | 1.000 |
| | | | m ² Heizung | 60.000 |
| | | | m ² Warmwasser | 60.000 |
| | | | m ² Nebenkosten | 60.000 |
| | | | Anzahl der Personen - | 2.000 |
| 004.01 | OGR | Daniel Donner | Anzahl der Einheiten | 1.000 |
| | | | m ² Heizung | 55.000 |
| | | | m ² Warmwasser | 55.000 |
| | | | m ² Nebenkosten | 55.000 |
| | | | Anzahl der Personen - | 1.000 |
| 005.01 | DG | Rita Regenbogen | Anzahl der Einheiten | 1.000 |
| | | | m ² Heizung | 110.000 |
| | | | m ² Warmwasser | 110.000 |
| | | | m ² Nebenkosten | 110.000 |
| | | | Anzahl der Personen - | 4.000 |
| Summen | | | | |
| | | | Anzahl der Einheiten | 5.000 |
| | | | m ² Heizung | 340.000 |
| | | | m ² Warmwasser | 340.000 |
| | | | m ² Nebenkosten | 340.000 |
| | | | Anzahl der Personen - | 12.000 |

Abrechnung 2011

Rita Regenbogen

Kunden.Nummer T100

Objekt.Nummer T1000

erstellt am 10.09.2012

Verbrauchswerte

| | | |
|---------------------|----------------|-----------|
| Heizkostenverteiler | Einheiten | 2932.750 |
| Warmwasserzähler | m ³ | 35.818 |
| Wasser | m ³ | 104.571 |
| Heizkostenverteiler | Einheiten | 2523.445 |
| Warmwasserzähler | m ³ | 14.603 |
| Wasser | m ³ | 54.815 |
| Heizkostenverteiler | Einheiten | 3315.750 |
| Warmwasserzähler | m ³ | 29.791 |
| Wasser | m ³ | 87.819 |
| Heizkostenverteiler | Einheiten | 1750.190 |
| Warmwasserzähler | m ³ | 15.568 |
| Wasser | m ³ | 46.795 |
| Heizkostenverteiler | Einheiten | 6881.445 |
| Warmwasserzähler | m ³ | 36.235 |
| Wasser | m ³ | 113.588 |
| Summen | | |
| Heizkostenverteiler | Einheiten | 17403.580 |
| Kaltwasserzähler | m ³ | 275.573 |
| Warmwasserzähler | m ³ | 132.015 |
| Wasser | m ³ | 407.588 |

Objektdaten

Heiz- und Betriebskostenabrechnung
01.01.2011 - 31.12.2011

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

| Art | Bezeichnung | | |
|---------------------|--------------------------------|----------------|--|
| Heizkosten | Grundkosten Heizung | | |
| | Verbrauch Gruppe H1 Heizung | | |
| | Grundkosten Warmwasser | | |
| | Verbrauch Gruppe W1 Warmwasser | | |
| Betriebskosten | Wasser | | |
| | Abwasser | | |
| | Grundsteuer | | |
| | Wohngebäudeversicherung | | |
| | Haftpflichtversicherung | | |
| | Müllabfuhr | | |
| | Abrechnungskosten lt. BetrKV | | |
| Energieverbrauch | Erdgas | | |
| | Anteil Heizung | 52.48 % | |
| | Anteil Warmwasser | 47.52 % | |
| Verbrauchserfassung | Heizkostenverteiler | Einheiten | |
| | Warmwasserzähler | m ³ | |
| | Kaltwasserzähler | m ³ | |
| | Wasser | m ³ | |

Abrechnung 2011

Rita Regenbogen

Kunden.Nummer T100

Objekt.Nummer T1000

erstellt am 10.09.2012

| Kosten Eur | Umlage über |
|------------|----------------------------|
| 636,75 | m ² Heizung |
| 1.485,76 | Einheiten |
| 575,38 | m ² Warmwasser |
| 1.342,56 | m ³ |
| 814,00 | m ³ |
| 976,80 | m ³ |
| 250,00 | m ² Nebenkosten |
| 429,45 | m ² Nebenkosten |
| 115,39 | m ² Nebenkosten |
| 489,00 | Anzahl der Personen -alle |
| 58,12 | Anzahl der Einheiten |

Menge

| | |
|-----------|--------------------|
| 38550.000 | kWh |
| 20232.929 | kWh |
| 18317.071 | kWh |
| 17403.580 | H1 Heizkörper |
| 132.015 | W1 Wassererwärmung |
| 275.573 | K1 Wasserverbrauch |
| 407.588 | WK1 |

Verbrauchsübersicht

Heiz- und Betriebskostenabrechnung
01.01.2011 - 31.12.2011

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Liste der Nutzer

| Nr. | Lage | Name | Zeitraum |
|--------|------|-----------------|----------|
| 001.01 | EGL | Dieter Dunstig | |
| 002.01 | EGR | Norbert Nebel | |
| 003.01 | OGL | Benno Blitz | |
| 004.01 | OGR | Daniel Donner | |
| 005.01 | DG | Rita Regenbogen | |
| | | | Summen |

| Nr. | Lage | Name | Zeitraum |
|--------|------|-----------------|----------|
| 001.01 | EGL | Dieter Dunstig | |
| 002.01 | EGR | Norbert Nebel | |
| 003.01 | OGL | Benno Blitz | |
| 004.01 | OGR | Daniel Donner | |
| 005.01 | DG | Rita Regenbogen | |
| | | | Summen |

Abrechnung 2011

Rita Regenbogen

Kunden.Nummer T100

Objekt.Nummer T1000

erstellt am 10.09.2012

| | Heizung | Warmwasser | Kaltwasser |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| | 2932.750 | 35.818 | 68.753 |
| | 2523.445 | 14.603 | 40.212 |
| | 3315.750 | 29.791 | 58.028 |
| | 1750.190 | 15.568 | 31.227 |
| | 6881.445 | 36.235 | 77.353 |
| | 17403.580 | 132.015 | 275.573 |
| | H1 | W1 | K1 |
| | Einheiten | m ³ | m ³ |
| | Heizkörper | Wassererwärmung | Wasserverbrauch |

104.571

54.815

87.819

46.795

113.588

407.588

WK1

m³

Herr
 Dieter Dunstig
 Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

| Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten | / Eur | 2011 |
|---|-----------------|---------------|
| Heizung | 362,74 | |
| Warmwasser | 465,80 | |
| Nutzer | 733,59 | |
| Rechnungsbetrag | 1.562,13 | |
| Summe Vorauszahlung ./. | 1.440,00 | |
| fälliger Betrag | | 122,13 |

Hinweis zur Abrechnung

Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte der Rückseite bzw. weiteren Anlagen.

Bei Rückfragen zu Art oder Höhe der Gesamtkosten wenden Sie sich bitte an den Auftraggeber. Die Rechnungsbelege sind über den Auftraggeber einsehbar.

Bei etwaigen Rückfragen zur Verteilung und Berechnung der Kosten bzw. zur Ermittlung von Verbrauchswerten können Sie sich auch direkt an uns wenden.

Hinweis zur Abrechnung

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter /Hausverwalter. Bei weitergehenden Fragen zur Verteilung und Berechnung dieser Kosten stehen wir Ihnen während unserer Bürozeiten telefonisch zur Verfügung.

Auftraggeber

Frau
 Rita Regenbogen
 Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

Objekt

Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Nutzer Dieter Dunstig
 EGL

Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012

Objekt.Nummer **T1000**
 Nutzer.Nummer **001.01**

bitte beachten

Abrechnung erstellt durch

mesura metering-service
 Zieglerfeld 8
 97773 Aura im Sinngrund
 Telefon 06059.9065671
 Telefax 06059.9065672
 Email service@mesura.de
 Bürozeiten 08:30 - 12:30

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

Frau Beispielstraße 12
 Rita Regenbogen 63571 Gelnhausen

Heizkosten

Aufstellung der Heizkosten

| Heizung | Menge | Einheit | Hi | Berechnung KWh |
|-----------|-----------|---------|---------|------------------|
| Lieferung | 38550.000 | KWh | x 1.000 | 38550.000 |
| | | | | 38550.000 |

| Nebenkosten | Art | Betrag Eur | Leistung vom |
|-------------|---------------------------|------------|--------------|
| Allgemein | Kaminfeger | 69,84 | 15.05.2011 |
| Allgemein | Wartung Heizanlage | 125,00 | 09.08.2011 |
| Allgemein | Betriebsstrom Heizanlage | 81,55 | 31.12.2011 |
| Allgemein | Messdienstkosten | 238,25 | 05.02.2012 |
| Heizung | Miete Heizkostenverteiler | 99,01 | 02.01.2011 |
| Warmwasser | Miete Warmwasserzähler | 85,68 | 02.01.2011 |

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 s.a. Erläuterung.

| | | | |
|------------|---------|----------------------------|----------|
| Heizung | 52.48 % | aus Energie- /Nebenkosten | 2.023,50 |
| | | Nebenkosten nur Heizung | 99,01 |
| Warmwasser | 47.52 % | aus Energie- /Nebenkosten | 1.832,26 |
| | | Nebenkosten nur Warmwasser | 85,68 |

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

| | |
|------------------|--|
| Grundkosten | Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben |
| Verbrauchskosten | Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben |

Berechnung der Preise

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | Preis je |
|---------------------|----------|-------------------|-----------|
| Heizung | | | |
| Grundkosten | 636,75 | 340.000 | 1.872805 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 1.485,76 | 17403.580 | 0.085371 |
| Warmwasser | | | |
| Grundkosten | 575,38 | 340.000 | 1.692298 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 1.342,56 | 132.015 | 10.169723 |

Wohnung / Nutzeinheit

EGL Dieter Dunstig
 Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012
 Objekt.Nummer T1000
 Nutzer.Nummer 001.01

Kosten gesamt Eur **4.040,45**

| Leistung vom | Betrag Eur |
|--------------|-----------------|
| 31.12.2011 | 3.341,12 |
| Summen | 3.341,12 |

| | | |
|----------------------------|-----|---------------|
| Nebenkosten der Heizanlage | Eur | 699,33 |
| Allgemein | Eur | 514,64 |
| Heizung | Eur | 99,01 |
| Warmwasser | Eur | 85,68 |

verteilt in Heizungs- und Warmwasserkosten

| | | |
|-------------------|-----|-----------------|
| Heizkosten gesamt | Eur | 4.040,45 |
| Heizkosten | Eur | 2.122,51 |
| Warmwasserkosten | Eur | 1.917,94 |

verteilt in Grund- und Verbrauchskosten

| | | |
|---------------------|-------------|-----------------|
| Heizung | | 2.122,51 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 636,75 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 70.00 % Eur | 1.485,76 |
| Warmwasser | | 1.917,94 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 575,38 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 70.00 % Eur | 1.342,56 |

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|---------------------------|-------------------|----------------|---|---------------|
| Heizung | | | | 362,74 |
| m ² Heizung | | 60,000 | | 112,37 |
| Einheiten | | 2932,750 | | 250,37 |
| Warmwasser | | | | 465,80 |
| m ² Warmwasser | | 60,000 | | 101,54 |
| m ³ | | 35,818 | | 364,26 |
| Summe | Ihr Anteil | | | 828,54 |

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|
|---------------------|--------|

Frau
Rita Regenbogen

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Betriebskosten

| Aufstellung der Kosten und Berechnung der Preise | | | | |
|--|--|--|--|--|
|--|--|--|--|--|

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | = | Preis Eur | je |
|---|---------------|-------------------|---|-----------|----|
| Nutzer | | | | | |
| Wasser Rechnung vom 31.12.2011 | 814,00 | 407.588 | | 1.997115 | |
| Abwasser Rechnung vom 31.12.2011 | 976,80 | 407.588 | | 2.396538 | |
| Grundsteuer Rechnung vom 31.12.2011 | 250,00 | 340.000 | | 0.735294 | |
| Wohngebäudeversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 429,45 | 340.000 | | 1.263088 | |
| Haftpflichtversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 115,39 | 340.000 | | 0.339382 | |
| Müllabfuhr Rechnung vom 31.12.2011 | 489,00 | 12.000 | | 40.750000 | |
| Abrechnungskosten lt. Rechnung vom 05.02.2012 | 58,12 | 5.000 | | 11.624000 | |

| Wohnung / Nutzeinheit | |
|-----------------------|--|
|-----------------------|--|

EGL Dieter Dunstig

Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
Datum 10.09.2012

Objekt.Nummer T1000
Nutzer.Nummer 001.01

| Betriebskosten | gesamt Eur | 3.132,76 |
|----------------|------------|----------|
|----------------|------------|----------|

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|---------------------------|----------|----------------|---|-------------|
| m³ | | 104.571000 | | 208,84 |
| m³ | | 104.571000 | | 250,61 |
| m² Nebenkosten | | 60.000000 | | 44,12 |
| m² Nebenkosten | | 60.000000 | | 75,79 |
| m² Nebenkosten | | 60.000000 | | 20,36 |
| Anzahl der Personen -alle | 3.000000 | | | 122,25 |
| Anzahl der Einheiten | 1.000000 | | | 11,62 |

| | |
|--------------|---------------|
| Summe | 733,59 |
|--------------|---------------|

| |
|--------|
| Nutzer |
|--------|

Erläuterung Abrechnung

| | |
|---------------------|--------|
| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|

Frau
Rita Regenbogen

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Geräteliste

| Heizkostenverteiler | | H1 | | Heizkörper | |
|---------------------|--------|-----------|-----------|------------|------------|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung |
| KUE | 1234 | 0.000 | 0.000 | 0.800 | 10.01.2012 |
| WZ | 1235 | 0.000 | 859.000 | 1.850 | 10.01.2012 |
| BAD | 1236 | 0.000 | 679.000 | 1.100 | 10.01.2012 |
| SZ | 1237 | 0.000 | 15.000 | 1.350 | 10.01.2012 |
| KZ | 1238 | 0.000 | 427.000 | 1.350 | 10.01.2012 |

| Warmwasserzähler | | W1 | | Wassererwärmung | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung |
| BAD | 987654 | 0.024 | 35.842 | 1.000 | 10.01.2012 |

| Kaltwasserzähler | | K1 | | Wasserverbrauch | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung |
| BAD | 741852 | 0.125 | 59.427 | 1.000 | 10.01.2012 |
| WK | 741859 | 0.130 | 9.581 | 1.000 | 10.01.2012 |

Abrechnungsdaten

| Gradtagszahlen-Tabelle | | | | | |
|------------------------|---------|--------|--------|-----------|---------|
| Januar | 170.000 | Mai | 40.000 | September | 30.000 |
| Februar | 150.000 | Juni | 13.334 | Oktober | 80.000 |
| März | 130.000 | Juli | 13.333 | November | 120.000 |
| April | 80.000 | August | 13.333 | Dezember | 160.000 |

Energieverbrauch für Brauchwasser-Erwärmung

Der Brennstoffverbrauch für die Trinkwasser-Erwärmung ist berechnet nach der Formel : $B \text{ (in kWh)} = (2,5 \times V \times (tw-10)) \times 1,11$

Brauchwassermenge erwärmt (V) 132.015 m³
 Wassertemperatur Jahresmittelwert (tw) 60.0 °C
 Wasser-Eingangstemperatur 10 °C

Brennstoffverbrauch für Warmwasser (B) 18317.071 kWh
 Warmwasser-Anteil am gesamten Brennstoff 47.5151 %

Wohnung / Nutzeinheit

EGL Dieter Dunstig
 Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012
 Objekt.Nummer T1000
 Nutzer.Nummer 001.01

Summe Verbrauch

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|------------------|-----------------|
| 0.000 | | |
| 1589.150 | | |
| 746.900 | | |
| 20.250 | | |
| 576.450 | Einheiten | 2932,750 |

| Ihre Einheiten | Verbrauch |
|----------------|---------------|
| 35.818 | 35,818 |

| Ihre Einheiten | Verbrauch |
|----------------|---------------|
| 59.302 | |
| 9.451 | 68,753 |

| Zeitraum | | |
|----------------|-------------------------|-------|
| Abrechnung | 01.01.2011 - 31.12.2011 | |
| Nutzung | 01.01.2011 - 31.12.2011 | |
| Kalendertage | 365 von | 365 |
| Gradtagszahlen | 1.000 von | 1.000 |

| Energieverbrauch | Anteil |
|------------------------------|---------|
| 20232.929 kWh für Heizung | 52.48 % |
| 18317.071 kWh für Warmwasser | 47.52 % |

Herr
 Norbert Nebel
 Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

| Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten | / Eur | 2011 |
|---|-----------------|--------------|
| Heizung | 318,43 | |
| Warmwasser | 241,59 | |
| Nutzer | 462,54 | |
| Rechnungsbetrag | 1.022,56 | |
| Summe Vorauszahlung ./. | 1.080,00 | |
| Ihre Gutschrift | | 57,44 |

Hinweis zur Abrechnung

Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte der Rückseite bzw. weiteren Anlagen.

Bei Rückfragen zu Art oder Höhe der Gesamtkosten wenden Sie sich bitte an den Auftraggeber. Die Rechnungsbelege sind über den Auftraggeber einsehbar.

Bei etwaigen Rückfragen zur Verteilung und Berechnung der Kosten bzw. zur Ermittlung von Verbrauchswerten können Sie sich auch direkt an uns wenden.

Hinweis zur Abrechnung

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter /Hausverwalter. Bei weitergehenden Fragen zur Verteilung und Berechnung dieser Kosten stehen wir Ihnen während unserer Bürozeiten telefonisch zur Verfügung.

Auftraggeber

Frau
 Rita Regenbogen
 Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

Objekt

Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Nutzer Norbert Nebel
 EGR

Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012

Objekt.Nummer **T1000**
 Nutzer.Nummer **002.01**

bitte beachten

Abrechnung erstellt durch

mesura metering-service
 Zieglerfeld 8
 97773 Aura im Sinngrund
 Telefon 06059.9065671
 Telefax 06059.9065672
 Email service@mesura.de
 Bürozeiten 08:30 - 12:30

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

| | |
|---------------------|--------|
| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Frau Rita Regenbogen | Beispielstraße 12 63571 Gelnhausen |
|-------------------------|---------------------------------------|

Heizkosten

Aufstellung der Heizkosten

| Heizung | Menge | Einheit | Hi | Berechnung KWh |
|-----------|-----------|---------|---------|------------------|
| Lieferung | 38550.000 | KWh | x 1.000 | 38550.000 |
| | | | | 38550.000 |

| Nebenkosten | Art | Betrag Eur | Leistung vom |
|-------------|---------------------------|------------|--------------|
| Allgemein | Kaminfeger | 69,84 | 15.05.2011 |
| Allgemein | Wartung Heizanlage | 125,00 | 09.08.2011 |
| Allgemein | Betriebsstrom Heizanlage | 81,55 | 31.12.2011 |
| Allgemein | Messdienstkosten | 238,25 | 05.02.2012 |
| Heizung | Miete Heizkostenverteiler | 99,01 | 02.01.2011 |
| Warmwasser | Miete Warmwasserzähler | 85,68 | 02.01.2011 |

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 s.a. Erläuterung.

| | | | |
|------------|---------|----------------------------|----------|
| Heizung | 52.48 % | aus Energie- /Nebenkosten | 2.023,50 |
| | | Nebenkosten nur Heizung | 99,01 |
| Warmwasser | 47.52 % | aus Energie- /Nebenkosten | 1.832,26 |
| | | Nebenkosten nur Warmwasser | 85,68 |

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

| | |
|------------------|--|
| Grundkosten | Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben |
| Verbrauchskosten | Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben |

Berechnung der Preise

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | Preis je |
|---------------------|----------|-------------------|-----------|
| Heizung | | | |
| Grundkosten | 636,75 | 340.000 | 1.872805 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 1.485,76 | 17403.580 | 0.085371 |
| Warmwasser | | | |
| Grundkosten | 575,38 | 340.000 | 1.692298 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 1.342,56 | 132.015 | 10.169723 |

Wohnung / Nutzeinheit

| | |
|---------------|-------------------------|
| EGR | Norbert Nebel |
| Abrechnung | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
| Nutzung | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
| Datum | 10.09.2012 |
| Objekt.Nummer | T1000 |
| Nutzer.Nummer | 002.01 |

| | | |
|---------------|------------|-----------------|
| Kosten | gesamt Eur | 4.040,45 |
|---------------|------------|-----------------|

| Leistung vom | Betrag Eur |
|--------------|-----------------|
| 31.12.2011 | 3.341,12 |
| Summen | 3.341,12 |

| | | |
|----------------------------|-----|---------------|
| Nebenkosten der Heizanlage | Eur | 699,33 |
| Allgemein | Eur | 514,64 |
| Heizung | Eur | 99,01 |
| Warmwasser | Eur | 85,68 |

verteilt in Heizungs- und Warmwasserkosten

| | | |
|-------------------|-----|-----------------|
| Heizkosten gesamt | Eur | 4.040,45 |
| Heizkosten | Eur | 2.122,51 |
| Warmwasserkosten | Eur | 1.917,94 |

verteilt in Grund- und Verbrauchskosten

| | | |
|---------------------|-------------|-----------------|
| Heizung | | 2.122,51 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 636,75 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 70.00 % Eur | 1.485,76 |
| Warmwasser | | 1.917,94 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 575,38 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 70.00 % Eur | 1.342,56 |

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|---------------------------|------------|----------------|---|---------------|
| Heizung | | | | |
| m ² Heizung | | 55,000 | | 103,00 |
| Einheiten | | 2523,445 | | 215,43 |
| Warmwasser | | | | |
| m ³ Warmwasser | | 55,000 | | 93,08 |
| m ³ | | 14,603 | | 148,51 |
| Summe | Ihr Anteil | | | 560,02 |

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|
|---------------------|--------|

Frau
Rita Regenbogen

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Betriebskosten

| Aufstellung der Kosten und Berechnung der Preise | | | | |
|--|--|--|--|--|
|--|--|--|--|--|

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | = | Preis Eur | je |
|---|---------------|-------------------|---|-----------|----|
| Nutzer | | | | | |
| Wasser Rechnung vom 31.12.2011 | 814,00 | 407.588 | | 1.997115 | |
| Abwasser Rechnung vom 31.12.2011 | 976,80 | 407.588 | | 2.396538 | |
| Grundsteuer Rechnung vom 31.12.2011 | 250,00 | 340.000 | | 0.735294 | |
| Wohngebäudeversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 429,45 | 340.000 | | 1.263088 | |
| Haftpflichtversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 115,39 | 340.000 | | 0.339382 | |
| Müllabfuhr Rechnung vom 31.12.2011 | 489,00 | 12.000 | | 40.750000 | |
| Abrechnungskosten lt. Rechnung vom 05.02.2012 | 58,12 | 5.000 | | 11.624000 | |

| Wohnung / Nutzeinheit | |
|-----------------------|--|
|-----------------------|--|

EGR: Norbert Nebel

Abrechnung: 01.01.2011 - 31.12.2011
Nutzung: 01.01.2011 - 31.12.2011
Datum: 10.09.2012

Objekt.Nummer: T1000
Nutzer.Nummer: 002.01

| Betriebskosten | gesamt Eur | 3.132,76 |
|----------------|------------|----------|
|----------------|------------|----------|

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|---------------------------|----------|----------------|---|-------------|
| m³ | | 54.815000 | | 109,47 |
| m³ | | 54.815000 | | 131,37 |
| m² Nebenkosten | | 55.000000 | | 40,44 |
| m² Nebenkosten | | 55.000000 | | 69,47 |
| m² Nebenkosten | | 55.000000 | | 18,67 |
| Anzahl der Personen -alle | 2.000000 | | | 81,50 |
| Anzahl der Einheiten | 1.000000 | | | 11,62 |

| | |
|--------------|---------------|
| Summe | 462,54 |
|--------------|---------------|

| |
|--------|
| Nutzer |
|--------|

Erläuterung Abrechnung

| | |
|---------------------|--------|
| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|

Frau Rita Regenbogen
 Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

| | |
|------------------------------|--|
| Wohnung / Nutzeinheit | |
|------------------------------|--|

EGR Norbert Nebel
 Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012
 Objekt.Nummer T1000
 Nutzer.Nummer 002.01

| | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|
| Geräteliste | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|

| Heizkostenverteiler | | H1 | | Heizkörper | |
|---------------------|--------|-----------|-----------|------------|------------|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung |
| WZ | 1240 | 0.000 | 961.000 | 1.945 | 10.01.2012 |
| BAD | 1241 | 0.000 | 482.000 | 1.150 | 10.01.2012 |
| SZ | 1242 | 0.000 | 0.000 | 1.540 | 10.01.2012 |
| KUE | 1243 | 0.000 | 125.000 | 0.800 | 10.01.2012 |

| Warmwasserzähler | | W1 | | Wassererwärmung | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung |
| BAD | 987653 | 0.243 | 14.846 | 1.000 | 10.01.2012 |

| Kaltwasserzähler | | K1 | | Wasserverbrauch | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung |
| BAD | 741853 | 0.031 | 31.551 | 1.000 | 10.01.2012 |
| WK | 741860 | 0.042 | 8.734 | 1.000 | 10.01.2012 |

| | | |
|------------------------|--|--|
| Summe Verbrauch | | |
|------------------------|--|--|

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|------------------|-----------------|
| 1869.145 | | |
| 554.300 | | |
| 0.000 | | |
| 100.000 | Einheiten | 2523,445 |

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|-------------|---------------|
| 14.603 | m³ | 14,603 |

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|-------------|---------------|
| 31.520 | | |
| 8.692 | m³ | 40,212 |

| | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Abrechnungsdaten | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|

| Gradtagszahlen-Tabelle | | | | | |
|------------------------|---------|--------|--------|-----------|---------|
| Januar | 170.000 | Mai | 40.000 | September | 30.000 |
| Februar | 150.000 | Juni | 13.334 | Oktober | 80.000 |
| März | 130.000 | Juli | 13.333 | November | 120.000 |
| April | 80.000 | August | 13.333 | Dezember | 160.000 |

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Zeitraum | | | |
|-----------------|--|--|--|

Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Kalendertage 365 von 365
 Gradtagszahlen 1.000 von 1.000

| | |
|--|--|
| Energieverbrauch für Brauchwasser-Erwärmung | |
|--|--|

Der Brennstoffverbrauch für die Trinkwasser-Erwärmung ist berechnet nach der Formel : $B \text{ (in kWh)} = (2,5 \times V \times (tw-10)) \times 1,11$

Brauchwassermenge erwärmt (V) 132.015 m³
 Wassertemperatur Jahresmittelwert (tw) 60.0 °C
 Wasser-Eingangstemperatur 10 °C

Brennstoffverbrauch für Warmwasser (B) 18317.071 kWh
 Warmwasser-Anteil am gesamten Brennstoff 47.5151 %

| Energieverbrauch | | Anteil |
|------------------|--|--------|
|------------------|--|--------|

20232.929 kWh für Heizung 52.48 %
 18317.071 kWh für Warmwasser 47.52 %

Herr
 Benno Blitz
 Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

| Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten | / Eur | 2011 |
|---|-----------------|--------------|
| Heizung | 395,44 | |
| Warmwasser | 404,51 | |
| Nutzer | 619,23 | |
| Rechnungsbetrag | 1.419,18 | |
| Summe Vorauszahlung ./. | 1.440,00 | |
| Ihre Gutschrift | | 20,82 |

Hinweis zur Abrechnung

Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte der Rückseite bzw. weiteren Anlagen.

Bei Rückfragen zu Art oder Höhe der Gesamtkosten wenden Sie sich bitte an den Auftraggeber. Die Rechnungsbelege sind über den Auftraggeber einsehbar.

Bei etwaigen Rückfragen zur Verteilung und Berechnung der Kosten bzw. zur Ermittlung von Verbrauchswerten können Sie sich auch direkt an uns wenden.

Hinweis zur Abrechnung

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter /Hausverwalter. Bei weitergehenden Fragen zur Verteilung und Berechnung dieser Kosten stehen wir Ihnen während unserer Bürozeiten telefonisch zur Verfügung.

Auftraggeber

Frau
 Rita Regenbogen
 Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

Objekt

Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Nutzer Benno Blitz
 OGL

Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012

Objekt.Nummer **T1000**
 Nutzer.Nummer **003.01**

bitte beachten

Abrechnung erstellt durch

mesura metering-service
 Zieglerfeld 8
 97773 Aura im Sinngrund
 Telefon 06059.9065671
 Telefax 06059.9065672
 Email service@mesura.de
 Bürozeiten 08:30 - 12:30

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

Frau Beispielstraße 12
 Rita Regenbogen 63571 Gelnhausen

Heizkosten

Aufstellung der Heizkosten

| Heizung | Menge | Einheit | Hi | Berechnung KWh |
|-----------|-----------|---------|---------|------------------|
| Lieferung | 38550.000 | KWh | x 1.000 | 38550.000 |
| | | | | 38550.000 |

| Nebenkosten | Art | Betrag Eur | Leistung vom |
|-------------|---------------------------|------------|--------------|
| Allgemein | Kaminfeger | 69,84 | 15.05.2011 |
| Allgemein | Wartung Heizanlage | 125,00 | 09.08.2011 |
| Allgemein | Betriebsstrom Heizanlage | 81,55 | 31.12.2011 |
| Allgemein | Messdienstkosten | 238,25 | 05.02.2012 |
| Heizung | Miete Heizkostenverteiler | 99,01 | 02.01.2011 |
| Warmwasser | Miete Warmwasserzähler | 85,68 | 02.01.2011 |

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 s.a. Erläuterung.

| | | | |
|------------|---------|----------------------------|----------|
| Heizung | 52.48 % | aus Energie- /Nebenkosten | 2.023,50 |
| | | Nebenkosten nur Heizung | 99,01 |
| Warmwasser | 47.52 % | aus Energie- /Nebenkosten | 1.832,26 |
| | | Nebenkosten nur Warmwasser | 85,68 |

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

| | |
|------------------|--|
| Grundkosten | Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben |
| Verbrauchskosten | Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben |

Berechnung der Preise

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | Preis je |
|---------------------|----------|-------------------|-----------|
| Heizung | | | |
| Grundkosten | 636,75 | 340.000 | 1.872805 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 1.485,76 | 17403.580 | 0.085371 |
| Warmwasser | | | |
| Grundkosten | 575,38 | 340.000 | 1.692298 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 1.342,56 | 132.015 | 10.169723 |

Wohnung / Nutzeinheit

OGL Benno Blitz
 Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012
 Objekt.Nummer T1000
 Nutzer.Nummer 003.01

Kosten gesamt Eur **4.040,45**

| Leistung vom | Betrag Eur |
|---------------|-----------------|
| 31.12.2011 | 3.341,12 |
| Summen | 3.341,12 |

| | | |
|----------------------------|-----|---------------|
| Nebenkosten der Heizanlage | Eur | 699,33 |
| Allgemein | Eur | 514,64 |
| Heizung | Eur | 99,01 |
| Warmwasser | Eur | 85,68 |

verteilt in Heizungs- und Warmwasserkosten

| | | |
|-------------------|-----|-----------------|
| Heizkosten gesamt | Eur | 4.040,45 |
| Heizkosten | Eur | 2.122,51 |
| Warmwasserkosten | Eur | 1.917,94 |

verteilt in Grund- und Verbrauchskosten

| | | |
|---------------------|-------------|-----------------|
| Heizung | | 2.122,51 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 636,75 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 70.00 % Eur | 1.485,76 |
| Warmwasser | | 1.917,94 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 575,38 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 70.00 % Eur | 1.342,56 |

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|---------------------------|---|----------------|---|---------------|
| Heizung | | | | 395,44 |
| m ² Heizung | | 60,000 | | 112,37 |
| Einheiten | | 3315,750 | | 283,07 |
| Warmwasser | | | | 404,51 |
| m ² Warmwasser | | 60,000 | | 101,54 |
| m ³ | | 29,791 | | 302,97 |

Summe Ihr Anteil **799,95**

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|
|---------------------|--------|

Frau
Rita Regenbogen

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

| Wohnung / Nutzeinheit | |
|-----------------------|--|
|-----------------------|--|

OGL Benno Blitz

Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
Datum 10.09.2012

Objekt.Nummer T1000
Nutzer.Nummer 003.01

Betriebskosten

Aufstellung der Kosten und Berechnung der Preise

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | = | Preis Eur | je |
|---|---------------|-------------------|---|-----------|----|
| Nutzer | | | | | |
| Wasser Rechnung vom 31.12.2011 | 814,00 | 407.588 | | 1.997115 | |
| Abwasser Rechnung vom 31.12.2011 | 976,80 | 407.588 | | 2.396538 | |
| Grundsteuer Rechnung vom 31.12.2011 | 250,00 | 340.000 | | 0.735294 | |
| Wohngebäudeversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 429,45 | 340.000 | | 1.263088 | |
| Haftpflichtversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 115,39 | 340.000 | | 0.339382 | |
| Müllabfuhr Rechnung vom 31.12.2011 | 489,00 | 12.000 | | 40.750000 | |
| Abrechnungskosten lt. Rechnung vom 05.02.2012 | 58,12 | 5.000 | | 11.624000 | |

| | | |
|-----------------------|------------|-----------------|
| Betriebskosten | gesamt Eur | 3.132,76 |
|-----------------------|------------|-----------------|

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|----------------------------|----------|----------------|---|---------------|
| m ³ | | 87.819000 | | 175,38 |
| m ³ | | 87.819000 | | 210,46 |
| m ² Nebenkosten | | 60.000000 | | 44,12 |
| m ² Nebenkosten | | 60.000000 | | 75,79 |
| m ² Nebenkosten | | 60.000000 | | 20,36 |
| Anzahl der Personen -alle | 2.000000 | | | 81,50 |
| Anzahl der Einheiten | 1.000000 | | | 11,62 |
| Summe | | | | 619,23 |

Nutzer

Erläuterung Abrechnung

| | |
|---------------------|--------|
| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|

Frau Rita Regenbogen
 Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

Geräteliste

| Heizkostenverteiler | | H1 | | Heizkörper | | |
|---------------------|--------|-----------|-----------|------------|------------|--|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung | |
| KUE | 1251 | 0.000 | 55.000 | 0.800 | 10.01.2012 | |
| BAD | 1252 | 0.000 | 766.000 | 1.150 | 10.01.2012 | |
| SZ | 1253 | 0.000 | 0.000 | 1.540 | 10.01.2012 | |
| WZ | 1254 | 0.000 | 1089.000 | 1.350 | 10.01.2012 | |
| KI | 1255 | 0.000 | 682.000 | 1.350 | 10.01.2012 | |

| Warmwasserzähler | | W1 | | Wassererwärmung | | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|--|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung | |
| BAD | 987655 | 0.024 | 29.815 | 1.000 | 10.01.2012 | |

| Kaltwasserzähler | | K1 | | Wasserverbrauch | | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|--|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung | |
| BAD | 741854 | 0.031 | 42.872 | 1.000 | 10.01.2012 | |
| WK | 741861 | 0.042 | 15.229 | 1.000 | 10.01.2012 | |

Abrechnungsdaten

| Gradtagszahlen-Tabelle | | | | | |
|------------------------|---------|--------|--------|-----------|---------|
| Januar | 170.000 | Mai | 40.000 | September | 30.000 |
| Februar | 150.000 | Juni | 13.334 | Oktober | 80.000 |
| März | 130.000 | Juli | 13.333 | November | 120.000 |
| April | 80.000 | August | 13.333 | Dezember | 160.000 |

Energieverbrauch für Brauchwasser-Erwärmung

Der Brennstoffverbrauch für die Trinkwasser-Erwärmung ist berechnet nach der Formel : $B \text{ (in kWh)} = (2,5 \times V \times (tw-10)) \times 1,11$

| | | |
|--|-----------|-----|
| Brauchwassermenge erwärmt (V) | 132.015 | m³ |
| Wassertemperatur Jahresmittelwert (tw) | 60.0 | °C |
| Wasser-Eingangstemperatur | 10 | °C |
| Brennstoffverbrauch für Warmwasser (B) | 18317.071 | KWh |
| Warmwasser-Anteil am gesamten Brennstoff | 47.5151 | % |

Wohnung / Nutzeinheit

OGI Benno Blitz
 Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012
 Objekt.Nummer T1000
 Nutzer.Nummer 003.01

Summe Verbrauch

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|------------------|-----------------|
| 44.000 | | |
| 880.900 | | |
| 0.000 | | |
| 1470.150 | | |
| 920.700 | Einheiten | 3315,750 |

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|-------------|---------------|
| 29.791 | m³ | 29,791 |

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|-------------|---------------|
| 42.841 | | |
| 15.187 | m³ | 58,028 |

| Zeitraum | | |
|----------------|-------------------------|-----------|
| Abrechnung | 01.01.2011 - 31.12.2011 | |
| Nutzung | 01.01.2011 - 31.12.2011 | |
| Kalendertage | 365 | von 365 |
| Gradtagszahlen | 1.000 | von 1.000 |

| Energieverbrauch | | Anteil |
|------------------|----------------|---------|
| 20232.929 KWh | für Heizung | 52.48 % |
| 18317.071 KWh | für Warmwasser | 47.52 % |

Herr
Daniel Donner
Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

| Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten | / Eur | 2011 |
|---|---------------|-------------|
| Heizung | 252,42 | |
| Warmwasser | 251,40 | |
| Nutzer | 386,55 | |
| Rechnungsbetrag | 890,37 | |
| Summe Vorauszahlung ./. | 900,00 | |
| Ihre Gutschrift | | 9,63 |

Hinweis zur Abrechnung

Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte der Rückseite bzw. weiteren Anlagen.

Bei Rückfragen zu Art oder Höhe der Gesamtkosten wenden Sie sich bitte an den Auftraggeber.

Die Rechnungsbelege sind über den Auftraggeber einsehbar.

Bei etwaigen Rückfragen zur Verteilung und Berechnung der Kosten bzw. zur Ermittlung von Verbrauchswerten können Sie sich auch direkt an uns wenden.

Hinweis zur Abrechnung

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter /Hausverwalter.

Bei weitergehenden Fragen zur Verteilung und Berechnung dieser Kosten stehen wir Ihnen während unserer Bürozeiten telefonisch zur Verfügung.

Auftraggeber

Frau
Rita Regenbogen
Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Objekt

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Nutzer Daniel Donner
OGR

Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
Datum 10.09.2012

Objekt.Nummer **T1000**
Nutzer.Nummer **004.01**

bitte beachten

Abrechnung erstellt durch

mesura metering-service
Zieglerfeld 8
97773 Aura im Sinngrund
Telefon 06059.9065671
Telefax 06059.9065672
Email service@mesura.de
Bürozeiten 08:30 - 12:30

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

Frau Beispielstraße 12
 Rita Regenbogen 63571 Gelnhausen

Heizkosten

Aufstellung der Heizkosten

| Heizung | Menge | Einheit | Hi | Berechnung KWh |
|-----------|-----------|---------|---------|------------------|
| Lieferung | 38550.000 | KWh | x 1.000 | 38550.000 |
| | | | | 38550.000 |

| Nebenkosten | Art | Betrag Eur | Leistung vom |
|-------------|---------------------------|------------|--------------|
| Allgemein | Kaminfeger | 69,84 | 15.05.2011 |
| Allgemein | Wartung Heizanlage | 125,00 | 09.08.2011 |
| Allgemein | Betriebsstrom Heizanlage | 81,55 | 31.12.2011 |
| Allgemein | Messdienstkosten | 238,25 | 05.02.2012 |
| Heizung | Miete Heizkostenverteiler | 99,01 | 02.01.2011 |
| Warmwasser | Miete Warmwasserzähler | 85,68 | 02.01.2011 |

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 s.a. Erläuterung.

| | | | |
|------------|---------|----------------------------|----------|
| Heizung | 52.48 % | aus Energie- /Nebenkosten | 2.023,50 |
| | | Nebenkosten nur Heizung | 99,01 |
| Warmwasser | 47.52 % | aus Energie- /Nebenkosten | 1.832,26 |
| | | Nebenkosten nur Warmwasser | 85,68 |

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

| | |
|------------------|--|
| Grundkosten | Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben |
| Verbrauchskosten | Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben |

Berechnung der Preise

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | Preis je |
|---------------------|----------|-------------------|-----------|
| Heizung | | | |
| Grundkosten | 636,75 | 340.000 | 1.872805 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 1.485,76 | 17403.580 | 0.085371 |
| Warmwasser | | | |
| Grundkosten | 575,38 | 340.000 | 1.692298 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 1.342,56 | 132.015 | 10.169723 |

Wohnung / Nutzeinheit

OGR Daniel Donner
 Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012
 Objekt.Nummer T1000
 Nutzer.Nummer 004.01

Kosten gesamt Eur **4.040,45**

| Leistung vom | Betrag Eur |
|--------------|-----------------|
| 31.12.2011 | 3.341,12 |
| Summen | 3.341,12 |

| | | |
|----------------------------|-----|---------------|
| Nebenkosten der Heizanlage | Eur | 699,33 |
| Allgemein | Eur | 514,64 |
| Heizung | Eur | 99,01 |
| Warmwasser | Eur | 85,68 |

verteilt in Heizungs- und Warmwasserkosten

| | | |
|-------------------|-----|-----------------|
| Heizkosten gesamt | Eur | 4.040,45 |
| Heizkosten | Eur | 2.122,51 |
| Warmwasserkosten | Eur | 1.917,94 |

verteilt in Grund- und Verbrauchskosten

| | | |
|---------------------|-------------|-----------------|
| Heizung | | 2.122,51 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 636,75 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 70.00 % Eur | 1.485,76 |
| Warmwasser | | 1.917,94 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 575,38 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 70.00 % Eur | 1.342,56 |

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|---------------------------|-------------------|----------------|---|---------------|
| Heizung | | | | 252,42 |
| m ² Heizung | | 55,000 | | 103,00 |
| Einheiten | | 1750,190 | | 149,42 |
| Warmwasser | | | | 251,40 |
| m ² Warmwasser | | 55,000 | | 93,08 |
| m ³ | | 15,568 | | 158,32 |
| Summe | Ihr Anteil | | | 503,82 |

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

Frau Beispielstraße 12
Rita Regenbogen 63571 Gelnhausen

Betriebskosten

Aufstellung der Kosten und Berechnung der Preise

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | = | Preis Eur | je |
|---|---------------|-------------------|---|-----------|----|
| Nutzer | | | | | |
| Wasser Rechnung vom 31.12.2011 | 814,00 | 407.588 | | 1.997115 | |
| Abwasser Rechnung vom 31.12.2011 | 976,80 | 407.588 | | 2.396538 | |
| Grundsteuer Rechnung vom 31.12.2011 | 250,00 | 340.000 | | 0.735294 | |
| Wohngebäudeversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 429,45 | 340.000 | | 1.263088 | |
| Haftpflichtversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 115,39 | 340.000 | | 0.339382 | |
| Müllabfuhr Rechnung vom 31.12.2011 | 489,00 | 12.000 | | 40.750000 | |
| Abrechnungskosten lt. Rechnung vom 05.02.2012 | 58,12 | 5.000 | | 11.624000 | |

Wohnung / Nutzeinheit

OGR Daniel Donner
Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
Datum 10.09.2012
Objekt.Nummer T1000
Nutzer.Nummer 004.01

Betriebskosten gesamt Eur **3.132,76**

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|----------------------------|----------|----------------|---|-------------|
| m ³ | | 46.795000 | | 93,45 |
| m ³ | | 46.795000 | | 112,15 |
| m ² Nebenkosten | | 55.000000 | | 40,44 |
| m ² Nebenkosten | | 55.000000 | | 69,47 |
| m ² Nebenkosten | | 55.000000 | | 18,67 |
| Anzahl der Personen -alle | 1.000000 | | | 40,75 |
| Anzahl der Einheiten | 1.000000 | | | 11,62 |

Summe **386,55**

Nutzer

Erläuterung Abrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

Frau Beispielstraße 12
 Rita Regenbogen 63571 Gelnhausen

Geräteliste

| Heizkostenverteiler | | H1 | | Heizkörper | | |
|---------------------|--------|-----------|-----------|------------|------------|--|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung | |
| WZ | 1265 | 0.000 | 512.000 | 1.945 | 10.01.2012 | |
| KUE | 1266 | 0.000 | 39.000 | 1.150 | 10.01.2012 | |
| BAD | 1267 | 0.000 | 645.000 | 1.100 | 10.01.2012 | |
| SZ | 1268 | 0.000 | 0.000 | 1.350 | 10.01.2012 | |

| Warmwasserzähler | | W1 | | Wassererwärmung | | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|--|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung | |
| BAD | 987656 | 0.243 | 15.811 | 1.000 | 10.01.2012 | |

| Kaltwasserzähler | | K1 | | Wasserverbrauch | | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|--|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung | |
| BAD | 741855 | 0.125 | 24.850 | 1.000 | 10.01.2012 | |
| WK | 741862 | 0.042 | 6.544 | 1.000 | 10.01.2012 | |

Abrechnungsdaten

| Gradtagszahlen-Tabelle | | | | | |
|------------------------|---------|--------|--------|-----------|---------|
| Januar | 170.000 | Mai | 40.000 | September | 30.000 |
| Februar | 150.000 | Juni | 13.334 | Oktober | 80.000 |
| März | 130.000 | Juli | 13.333 | November | 120.000 |
| April | 80.000 | August | 13.333 | Dezember | 160.000 |

Energieverbrauch für Brauchwasser-Erwärmung

Der Brennstoffverbrauch für die Trinkwasser-Erwärmung ist berechnet nach der Formel : $B \text{ (in kWh)} = (2,5 \times V \times (tw-10)) \times 1,11$

Brauchwassermenge erwärmt (V) 132.015 m³
 Wassertemperatur Jahresmittelwert (tw) 60.0 °C
 Wasser-Eingangstemperatur 10 °C

Brennstoffverbrauch für Warmwasser (B) 18317.071 kWh
 Warmwasser-Anteil am gesamten Brennstoff 47.5151 %

Wohnung / Nutzeinheit

OGR Daniel Donner
 Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012
 Objekt.Nummer T1000
 Nutzer.Nummer 004.01

Summe Verbrauch

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|------------------|-----------------|
| 995.840 | | |
| 44.850 | | |
| 709.500 | | |
| 0.000 | Einheiten | 1750,190 |

| Ihre Einheiten | Verbrauch | |
|----------------|-----------|---------------|
| 15.568 | m³ | 15,568 |

| Ihre Einheiten | Verbrauch | |
|----------------|-----------|---------------|
| 24.725 | | |
| 6.502 | m³ | 31,227 |

| Zeitraum | | | |
|----------------|-------------------------|-----|-------|
| Abrechnung | 01.01.2011 - 31.12.2011 | | |
| Nutzung | 01.01.2011 - 31.12.2011 | | |
| Kalendertage | 365 | von | 365 |
| Gradtagszahlen | 1.000 | von | 1.000 |

| Energieverbrauch | Anteil | |
|------------------|----------------|---------|
| 20232.929 kWh | für Heizung | 52.48 % |
| 18317.071 kWh | für Warmwasser | 47.52 % |

Frau
Rita Regenbogen
Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

| Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten | / Eur | 2011 |
|---|-----------------|-----------------|
| Heizung | 793,49 | |
| Warmwasser | 554,65 | |
| Nutzer | 930,84 | |
| Rechnungsbetrag | 2.278,98 | |
| fälliger Betrag | | 2.278,98 |

Hinweis zur Abrechnung

Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte der Rückseite bzw. weiteren Anlagen.

Bei Rückfragen zu Art oder Höhe der Gesamtkosten wenden Sie sich bitte an den Auftraggeber.
Die Rechnungsbelege sind über den Auftraggeber einsehbar.

Bei etwaigen Rückfragen zur Verteilung und Berechnung der Kosten bzw. zur Ermittlung von Verbrauchswerten können Sie sich auch direkt an uns wenden.

Hinweis zur Abrechnung

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter /Hausverwalter.
Bei weitergehenden Fragen zur Verteilung und Berechnung dieser Kosten stehen wir Ihnen während unserer Bürozeiten telefonisch zur Verfügung.

Auftraggeber

Frau
Rita Regenbogen
Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Objekt

Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Nutzer Rita Regenbogen
DG

Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
Datum 10.09.2012

Objekt.Nummer **T1000**
Nutzer.Nummer **005.01**

bitte beachten

Abrechnung erstellt durch

mesura metering-service
Zieglerfeld 8
97773 Aura im Sinngrund
Telefon 06059.9065671
Telefax 06059.9065672
Email service@mesura.de
Bürozeiten 08:30 - 12:30

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

| | |
|---------------------|--------|
| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Frau Rita Regenbogen | Beispielstraße 12 63571 Gelnhausen |
|-------------------------|---------------------------------------|

Heizkosten

Aufstellung der Heizkosten

| Heizung | Menge | Einheit | Hi | Berechnung KWh |
|-----------|-----------|---------|---------|------------------|
| Lieferung | 38550.000 | KWh | x 1.000 | 38550.000 |
| | | | | 38550.000 |

| Nebenkosten | Art | Betrag Eur | Leistung vom |
|-------------|---------------------------|------------|--------------|
| Allgemein | Kaminfeger | 69,84 | 15.05.2011 |
| Allgemein | Wartung Heizanlage | 125,00 | 09.08.2011 |
| Allgemein | Betriebsstrom Heizanlage | 81,55 | 31.12.2011 |
| Allgemein | Messdienstkosten | 238,25 | 05.02.2012 |
| Heizung | Miete Heizkostenverteiler | 99,01 | 02.01.2011 |
| Warmwasser | Miete Warmwasserzähler | 85,68 | 02.01.2011 |

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 s.a. Erläuterung.

| | | | |
|------------|---------|----------------------------|----------|
| Heizung | 52.48 % | aus Energie- /Nebenkosten | 2.023,50 |
| | | Nebenkosten nur Heizung | 99,01 |
| Warmwasser | 47.52 % | aus Energie- /Nebenkosten | 1.832,26 |
| | | Nebenkosten nur Warmwasser | 85,68 |

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

| | |
|------------------|--|
| Grundkosten | Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben |
| Verbrauchskosten | Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben |

Berechnung der Preise

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | Preis je |
|---------------------|----------|-------------------|-----------|
| Heizung | | | |
| Grundkosten | 636,75 | 340.000 | 1.872805 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 1.485,76 | 17403.580 | 0.085371 |
| Warmwasser | | | |
| Grundkosten | 575,38 | 340.000 | 1.692298 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 1.342,56 | 132.015 | 10.169723 |

Wohnung / Nutzeinheit

| | |
|---------------|-------------------------|
| DG | Rita Regenbogen |
| Abrechnung | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
| Nutzung | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
| Datum | 10.09.2012 |
| Objekt.Nummer | T1000 |
| Nutzer.Nummer | 005.01 |

| | | |
|---------------|------------|-----------------|
| Kosten | gesamt Eur | 4.040,45 |
|---------------|------------|-----------------|

| Leistung vom | Betrag Eur |
|--------------|-----------------|
| 31.12.2011 | 3.341,12 |
| Summen | 3.341,12 |

| | | |
|----------------------------|-----|---------------|
| Nebenkosten der Heizanlage | Eur | 699,33 |
| Allgemein | Eur | 514,64 |
| Heizung | Eur | 99,01 |
| Warmwasser | Eur | 85,68 |

verteilt in Heizungs- und Warmwasserkosten

| | | |
|-------------------|-----|-----------------|
| Heizkosten gesamt | Eur | 4.040,45 |
| Heizkosten | Eur | 2.122,51 |
| Warmwasserkosten | Eur | 1.917,94 |

verteilt in Grund- und Verbrauchskosten

| | | |
|---------------------|-------------|-----------------|
| Heizung | | 2.122,51 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 636,75 |
| Verbrauch Gruppe H1 | 70.00 % Eur | 1.485,76 |
| Warmwasser | | 1.917,94 |
| Grundkosten | 30.00 % Eur | 575,38 |
| Verbrauch Gruppe W1 | 70.00 % Eur | 1.342,56 |

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|---------------------------|---|----------------|---|-------------|
| Heizung | | | | |
| m ² Heizung | | 110.000 | | 206,01 |
| Einheiten | | 6881,445 | | 587,48 |
| Warmwasser | | | | |
| m ² Warmwasser | | 110.000 | | 186,15 |
| m ³ | | 36,235 | | 368,50 |

| | | |
|--------------|------------|-----------------|
| Summe | Ihr Anteil | 1.348,14 |
|--------------|------------|-----------------|

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|
|---------------------|--------|

Frau Rita Regenbogen
Beispielstraße 12
63571 Gelnhausen

Betriebskosten

| Aufstellung der Kosten und Berechnung der Preise | | | | |
|--|--|--|--|--|
|--|--|--|--|--|

| Art | Betrag | : Gesamteinheiten | = | Preis Eur | je |
|---|---------------|-------------------|---|-----------|----|
| Nutzer | | | | | |
| Wasser Rechnung vom 31.12.2011 | 814,00 | 407.588 | | 1.997115 | |
| Abwasser Rechnung vom 31.12.2011 | 976,80 | 407.588 | | 2.396538 | |
| Grundsteuer Rechnung vom 31.12.2011 | 250,00 | 340.000 | | 0.735294 | |
| Wohngebäudeversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 429,45 | 340.000 | | 1.263088 | |
| Haftpflichtversicherung Rechnung vom 01.07.2011 | 115,39 | 340.000 | | 0.339382 | |
| Müllabfuhr Rechnung vom 31.12.2011 | 489,00 | 12.000 | | 40.750000 | |
| Abrechnungskosten lt. Rechnung vom 05.02.2012 | 58,12 | 5.000 | | 11.624000 | |

| Wohnung / Nutzeinheit | |
|-----------------------|--|
|-----------------------|--|

DG Rita Regenbogen
Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
Datum 10.09.2012
Objekt.Nummer T1000
Nutzer.Nummer 005.01

| Betriebskosten | gesamt Eur | 3.132,76 |
|----------------|------------|-----------------|
|----------------|------------|-----------------|

| Anteil | x | Ihre Einheiten | = | Ihre Kosten |
|---------------------------|----------|----------------|---|-------------|
| m³ | | 113.588000 | | 226,85 |
| m³ | | 113.588000 | | 272,22 |
| m² Nebenkosten | | 110.000000 | | 80,88 |
| m² Nebenkosten | | 110.000000 | | 138,94 |
| m² Nebenkosten | | 110.000000 | | 37,33 |
| Anzahl der Personen -alle | 4.000000 | | | 163,00 |
| Anzahl der Einheiten | 1.000000 | | | 11,62 |

| | |
|--------------|---------------|
| Summe | 930,84 |
|--------------|---------------|

| |
|--------|
| Nutzer |
|--------|

Erläuterung Abrechnung

| | |
|---------------------|--------|
| erstellt im Auftrag | Objekt |
|---------------------|--------|

Frau Rita Regenbogen
 Beispielstraße 12
 63571 Gelnhausen

| | |
|------------------------------|--|
| Wohnung / Nutzeinheit | |
|------------------------------|--|

DG Rita Regenbogen
 Abrechnung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Nutzung 01.01.2011 - 31.12.2011
 Datum 10.09.2012
 Objekt.Nummer T1000
 Nutzer.Nummer 005.01

| | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|
| Geräteliste | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|

| Heizkostenverteiler | | H1 | | Heizkörper | |
|---------------------|--------|-----------|-----------|------------|------------|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung |
| KUE | 1271 | 0.000 | 0.000 | 0.800 | 10.01.2012 |
| BAD | 1272 | 0.000 | 889.000 | 1.150 | 10.01.2012 |
| SZ | 1273 | 0.000 | 215.000 | 1.540 | 10.01.2012 |
| WZ | 1274 | 0.000 | 1487.000 | 1.985 | 10.01.2012 |
| KI | 1275 | 0.000 | 998.000 | 1.350 | 10.01.2012 |
| WC | 1276 | 0.000 | 168.000 | 0.800 | 10.01.2012 |
| KI | 1277 | 0.000 | 766.000 | 1.350 | 10.01.2012 |
| FL | 1278 | 0.000 | 55.000 | 1.100 | 10.01.2012 |

| Warmwasserzähler | | W1 | | Wassererwärmung | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung |
| BAD | 987657 | 0.024 | 35.412 | 1.000 | 10.01.2012 |
| WC | 987658 | 0.028 | 0.875 | 1.000 | 10.01.2012 |

| Kaltwasserzähler | | K1 | | Wasserverbrauch | |
|------------------|--------|-----------|-----------|-----------------|------------|
| Raum | Nummer | stand alt | stand neu | faktor | ablesung |
| BAD | 741856 | 0.125 | 53.824 | 1.000 | 10.01.2012 |
| WC | 741857 | 0.042 | 4.110 | 1.000 | 10.01.2012 |
| WK | 741869 | 0.036 | 19.622 | 1.000 | 10.01.2012 |

| | | |
|------------------------|--|--|
| Summe Verbrauch | | |
|------------------------|--|--|

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|------------------|-----------------|
| 0.000 | | |
| 1022.350 | | |
| 331.100 | | |
| 2951.695 | | |
| 1347.300 | | |
| 134.400 | | |
| 1034.100 | | |
| 60.500 | Einheiten | 6881,445 |

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|-------------|---------------|
| 35.388 | | |
| 0.847 | m³ | 36,235 |

| Ihre Einheiten | Bezeichnung | Verbrauch |
|----------------|-------------|---------------|
| 53.699 | | |
| 4.068 | | |
| 19.586 | m³ | 77,353 |

| | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Abrechnungsdaten | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|

| Gradtagszahlen-Tabelle | | | | | |
|------------------------|---------|--------|--------|-----------|---------|
| Januar | 170.000 | Mai | 40.000 | September | 30.000 |
| Februar | 150.000 | Juni | 13.334 | Oktober | 80.000 |
| März | 130.000 | Juli | 13.333 | November | 120.000 |
| April | 80.000 | August | 13.333 | Dezember | 160.000 |

| Zeitraum | | | |
|----------------|-------------------------|-----|-------|
| Abrechnung | 01.01.2011 - 31.12.2011 | | |
| Nutzung | 01.01.2011 - 31.12.2011 | | |
| Kalendertage | 365 | von | 365 |
| Gradtagszahlen | 1.000 | von | 1.000 |

| | |
|--|--|
| Energieverbrauch für Brauchwasser-Erwärmung | |
|--|--|

Der Brennstoffverbrauch für die Trinkwasser-Erwärmung ist berechnet nach der Formel : $B \text{ (in kWh)} = (2,5 \times V \times (tw-10)) \times 1,11$

Brauchwassermenge erwärmt (V) 132.015 m³
 Wassertemperatur Jahresmittelwert (tw) 60.0 °C
 Wasser-Eingangstemperatur 10 °C

Brennstoffverbrauch für Warmwasser (B) 18317.071 kWh
 Warmwasser-Anteil am gesamten Brennstoff 47.5151 %

| Energieverbrauch | | Anteil |
|------------------|----------------|---------|
| 20232.929 kWh | für Heizung | 52.48 % |
| 18317.071 kWh | für Warmwasser | 47.52 % |